La Pura

THÔNG TIN TỔNG QUAN

STT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT
1	Tên dự án	La Pura
2	Chủ đầu tư Nhà phát triển dự án	Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phát Đạt
3	Quy mô	3.7ha (37.343,8 m²), 4 phân khu (Zenia, Risa, Vista, Lira)
4	Vị trí	Mặt tiền Quốc lộ 13, Phường Bình Hòa, Phường Bình Dương, TP.HCM
5	Sản phẩm	Shophouse, Duplex, Officetel, Căn hộ (1-3PN) Căn hộ loft, Sky Villa, Căn hộ sân vườn
6	Pháp lý	Sở hữu lâu dài



Kết nối di chuyển

HIỆN ĐẠI VÀ TƯƠNG LAI

Thành phố

0 – 5 – 15 – 30

5 phút đến các tiện ích quốc tế
15 phút đến Landmark 81
30 phút để tới sân bay Tân Sơn Nhất hay trung tâm TP.HCM





La Pura

Thành phố dưỡng lành

MẶT TIỀN QUỐC LỘ 13



RISA by La Pura

TÒA THÁP ĐẦU TIÊN

tại Việt Nam thiết kế riêng cho

TRẺ EM





TOP 8 LÝ DO LA PURA ĐƯỢC GIỚI ĐẦU TƯ "CHỌN MẶT GỬI VÀNG",

MINH CHỨNG TỪ NHỮNG CON SỐ BIẾT NÓI

01

VỊ TRÍ LÕI TRUNG TÂM ĐÔNG BẮC TP.HCM ĐÔ THỊ TRUNG TÂM "15 PHÚT"



"Đông Bắc TP.HCM tất yếu sẽ bước vào giai đoạn định giá lại, cân bằng nền giá trung bình với TP.HCM (trên dưới 100 triệu/m2), nhất là sau sáp nhập ổn định toàn diện các trục phát triển.







02

QUY HOẠCH
CÓ TRẠM METRO TRƯỚC NHÀ



“

Metro là mạch máu mới của bất động sản. Khi một nhà ga được ghim ngay trước cửa, giá trị tài sản không còn tăng theo năm, mà tăng theo từng chuyến tàu chạy qua.



03

QUY HOẠCH ALL-IN-ONE DUY NHẤT TRỤC MẶT TIỀN QUỐC LỘ 13



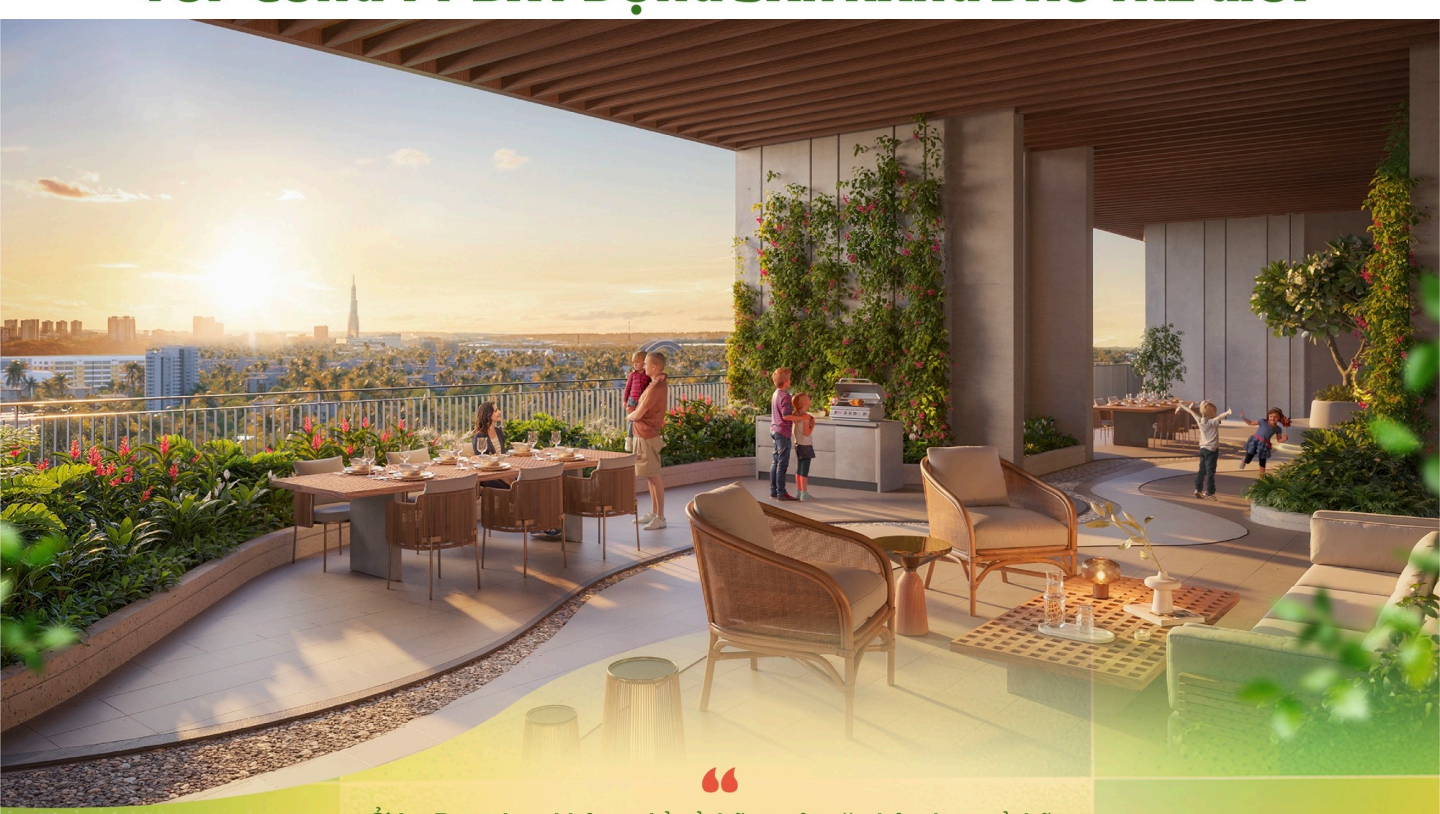


Quốc lộ 13 đang có mọi thứ: metro, vành đai, quốc lộ... và có một dự án all-in-one là La Pura – nơi cư dân không cần đi đâu xa, mọi nhu cầu y tế, giáo dục, giải trí, làm việc đều nằm trong một bước chân.



04

QUẢN LÝ VẬN HÀNH BỞI CBRE
TOP CÔNG TY BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI



“

Ở La Pura, bạn không chỉ sở hữu một căn hộ – bạn sở hữu một phong cách sống chuẩn quốc tế được chăm chút từng ngày bởi CBRE, top 500 doanh nghiệp lớn nhất thế giới.





05

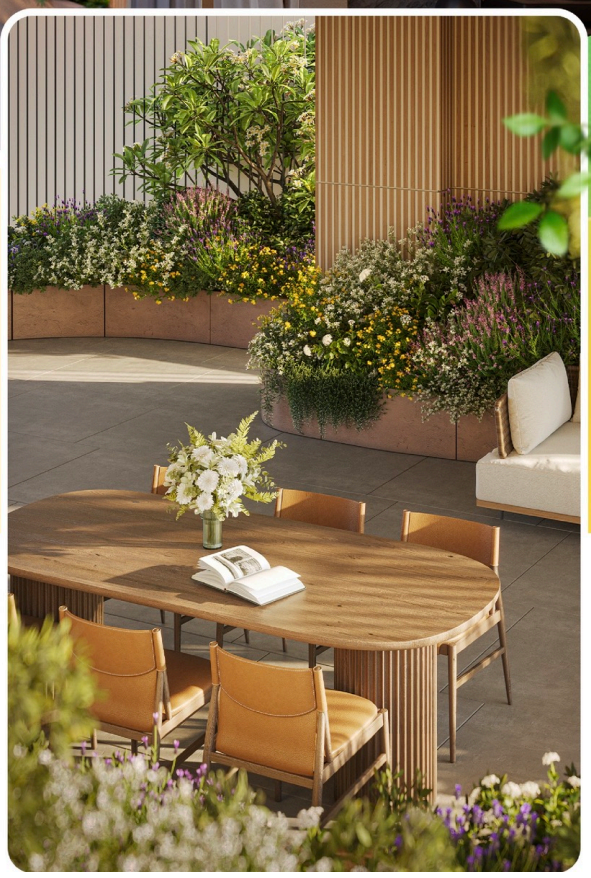
NGUỒN KHÁCH THUÊ SẴN CÓ



“

Đông Bắc TP. HCM là điểm đến đầu tư lý tưởng nhờ nhu cầu ở thực cao, giá thuê hấp dẫn, lợi suất thuê lên đến 7,5%/năm nhưng nguồn cung khan hiếm.



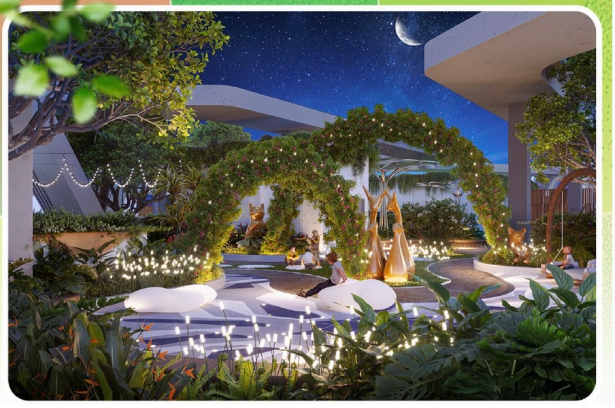


06

PHÁT TRIỂN SẢN PHẨM MANG GIÁ TRỊ CỐT LÕI, HƯỚNG ĐẾN MÔI TRƯỜNG SỐNG BỀN VỮNG

“Lần đầu tiên, mô hình “Urban Healing in Nature” sống xanh giữa lõi trung tâm được ứng dụng tại La Pura, mang đến một không gian sống dưỡng lành đúng nghĩa.







07

TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG ĐẨY NHANH, BÀN GIAO ĐÚNG THỜI ĐIỂM HẠ TẦNG HOÀN THIỆN





08

GIẢI PHÁP TÀI CHÍNH ƯU VIỆT

Thêm một điểm cộng thu hút đầu tư của dự án La Pura là giải pháp tài chính "cực mịn". Hiện nhà đầu tư muốn sở hữu Risa by La Pura chỉ cần chuẩn bị từ 290 triệu đồng, kèm theo đó là chính sách hỗ trợ lãi suất 2 năm, ân hạn nợ gốc 3 năm.

Anh Bùi Kim Hải Âu (phường Tân Hưng, TP.HCM) lựa chọn 1 căn hộ Risa by La Pura làm căn hộ đầu tiên cho cả gia đình là vì sau khi tìm hiểu rất nhiều dự án ở TP.HCM, với túi tiền 290 – 400 triệu thực tế rất khó để có được căn hộ ưng ý. "Tuy nhiên chính sách của La Pura giúp tôi giải quyết vấn đề tài chính khi chỉ cần thanh toán trước 10% yên tâm làm việc, để 2 năm sau sở hữu ngôi nhà đầu tiên tại Sài Gòn", anh Âu bày tỏ.

Được biết, đây cũng là giải pháp tài chính thu hút lượng lớn nhà đầu tư phía Bắc đổ vào "săn" dự án. Bởi theo khẩu vị của tệp đầu tư này, họ có xu hướng dùng tiền nhàn rỗi đầu tư các dự án có vốn ít nhưng lại nằm trong vị trí và quy hoạch hạ tầng tốt với kỳ vọng gia tăng giá trị của bất động sản hoặc cho khách cao cấp thuê.

Có thể nói, trong bức tranh Đông Bắc TP.HCM đang tăng tốc ngoạn mục, La Pura không chỉ là một dự án – mà là điểm giao thoa hoàn hảo giữa vị trí lõi trung tâm mới, hạ tầng bùng nổ và phong cách sống all-in-one chuẩn quốc tế. Với 8 lợi thế vượt trội đã được chứng minh bằng con số và tiến độ thực tế, đây chính là tài sản hiếm hoi còn cơ hội sở hữu ở mức giá hiện tại trước khi metro, vành đai và Quốc lộ 13 đồng loạt hoàn thiện.



NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

PHATDAT CORPORATION
Real Estate Development

Zenia

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

QUÀ TẶNG TÂN GIA
50 Triệu Đồng

GÓI DƯỠNG LÀNH
1%

TẶNG NGAY
Gói nâng cấp Không gian
(LOẠI 1PN+)



KHÔNG NHẬN BẢO LÃNH 1%

*Hình minh hoạ







WWW.LAPURA.VN

*Áp dụng có điều kiện

RISA BY LA PURA



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

Tặng **5 CHỈ VÀNG** Liền tay

Không nhận bảo lãnh

Ưu đãi thêm **1%**

Khách sỉ/ Đã mua

Tặng **1%**

*Áp dụng có điều kiện

La Pura

TÀI LIỆU BÁN HÀNG

360vr.lapura.vn

Fb.com/Lapuravn.Official

lapura.vn

Factsheet truyền thông

Logo & Brand ID

Slide giới thiệu

Tài liệu bán hàng Zenia

Tài liệu bán hàng Risa

Phim giới thiệu

Phối cảnh

Cam 3D

PR/PSTH

Pháp lý

Tiêu chuẩn bàn giao

Chính sách bán hàng